



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
1 И. 2649/13
20.10.2014. године
УЖИЦЕ**

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни судија Словенка Поповић, у правној ствари извршног повериоца Скоковић Стојанке из Севојна, коју заступа пуномоћник Михаило Крстић, адв. из Ужица, против извршног дужника Скоковић Слободана из Севојна, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу члана 119. ЗИО, донео је дана **20.10.2014. године**,

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВО ДРУГО јавно надметање непокретности власништво извршних дужника, Скоковић Слободана из Севојна на дан **20.11.2014. године**, са почетком у **08,00 часова**, у судници број **29** у овом суду, и то:

- породична стамбена зграда која се налази у Севојну, улица Гај, изграђена на кат. парц. 2859/2 КО Севојно, број зграде 1, која се састоји од сутерена и приземља и кат. парцеле 2859/2, чија је укупна површина 26,72 ари
- кат. парц. 2948/2 по култури пањак пете класе, површине 6,18 ари

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1. И. 2649/13 од 05.05.2014. године и то за породичну стамбену зграду и кат. парц. 2859/2 КО Севојно на којој се налази објекат на износ од 2.084.341,00 динара, а за кат. парц. 2948/2 на износ од 21.630,00 динара.

III Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности која је наведена у ставу II овог закључка, односно за објекат и кат. парц. 2859/2 износ од 208.434,10 динара а за кат. парц. 2948/2 износ од 2.163,00 динара на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97-89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта.

IV Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 30% од утврђене вредности, односно за породичну стамбену зграду и парцелу 2859/2 КО Севојно износ од 625.302,00 динара а за кат. парц. 2948/2 износ од 6.489,00 динара.

V Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

VI Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VII **Најбољи понудилац - купац** дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VIII **Закључак** о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, огласној табли Града Ужице, огласној табли МЗ Севојно, и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 20.10.2014.године, 1 И. 2649/13

Судија,
Словенка Поповић

